



**Innenarchitektin** Christiane Christl

[www.ci-interior.de](http://www.ci-interior.de)

Bürosuche Büroanalyse Bürodiesign Lichtplanung

# innenarchitektur & consulting

## Unser Leistungsangebot

### Bürosuche

Wir bieten professionelle Beratung bei der Suche nach neuen, zu Ihrer Unternehmensphilosophie passenden Geschäftsräumen. Eine gelungene Standortwahl ist die Basis für den Erfolg Ihres Unternehmens.

### Büroanalyse

Wir analysieren Ihre Büroräume gemäß geltender Arbeitsrichtlinien und prüfen, inwieweit Ihr Unternehmensauftritt in Ihren derzeitigen Geschäftsräumen gestalterisch realisiert ist.

### Bürodesign

Wir verschaffen Ihnen einen professionellen Unternehmensauftritt, der Ihr Image nach außen trägt. Unser Fachgebiet ist die Neugestaltung und Planung Ihrer Geschäftsräume auf Grundlage Ihrer Unternehmens-CI.

### Lichtplanung

Wir entwickeln und planen Ihr individuelles Lichtkonzept mit akzentuierter Innenraumbeleuchtung.

# innenarchitektur & consulting

## Ihr Nutzen

### **Interim Projektleiter**

Wir sind kurzfristig für begrenzte Zeit einsetzbar. Sowohl das Projekt- als auch Umzugsmanagement wird von uns geleitet. Sie haben einen Ansprechpartner für alle Projektbelange von der Suche bis hin zur Neugestaltung Ihrer Geschäftsräume. Gerne können Sie auf unser gutes Handwerkernetzwerk zurückgreifen.

### **Innenarchitektonische Bewertung**

Wir überprüfen sowohl die Raumgliederung als auch den Zustand der Büroinnenausstattung der bestehenden Geschäftsräume oder der potenziell interessanten Mietobjekte. Notwendige Renovierungsmaßnahmen werden von uns angesprochen.

### **Zeitvorteil**

Wir übernehmen alle Gestaltungsaufgaben und darüber hinaus administrative und organisatorische Aufgaben. Sie können sich weiterhin auf Ihr Tagesgeschäft konzentrieren.

### **Mietobjekt ungebunden**

Wir sind Mietobjekt ungebunden. Sie profitieren von unserem innenarchitektonischen Fachwissen und unserer Erfahrung. Ihre Bedürfnisse stehen bei uns an oberster Stelle.

### **Zukunftsorientiertes Design**

Ihre Unternehmensmarke integrieren wir in Ihre Geschäftsräume und verschaffen Ihnen einen professionellen Unternehmensauftritt. Wir denken unternehmerisch und schlagen Ihnen sowohl kostengünstige kleine, als auch große Gestaltungslösungen vor.

## innenarchitektur & consulting

### Bürosuche

...der erste Eindruck ist entscheidend.



Bereits das Bürogebäude ist die Visitenkarte Ihres Unternehmens. Eine gelungene Standortwahl und ein repräsentatives Geschäftshaus sind mit die wichtigsten Erfolgsfaktoren für Ihr Unternehmen.

#### **Kennen Sie folgende Situation?**

Sie stehen unter Zeitdruck und benötigen dringend neue repräsentative Geschäftsräume in guter Lage. Interne Mitarbeiter können kurzfristig den Suchprozess nicht übernehmen und das Tagesgeschäft soll fortgeführt werden.

#### **Wenden Sie sich an uns!**

Wir übernehmen kurzfristig den kompletten Prozess - von der Bürosuche bis zur Vertragsunterzeichnung. Sie profitieren von unserer Erfahrung und unserem innenarchitektonischen Fachwissen bereits bei der Auswertung der Exposés. Die Raumgliederung als auch der Zustand der Büroinnenausstattung wird von uns geprüft und notwendige Renovierungsmaßnahmen angesprochen. Wir sind nicht mietobjektgebunden.

Ihre persönlichen Bedürfnisse stehen bei uns an oberster Stelle!

# innenarchitektur & consulting

## Bürosuche



### ...unsere Vorgehensweise

- **Bedarfsermittlung und Suchprofilerstellung**  
Wir erfassen Ihren Bürobedarf und schalten Annoncen in verschiedenen Medien.
- **Marktrecherche und Vorauswahl**  
Wir werten Exposés und Grundrisse anhand Ihres Bedarfsprofils aus.
- **Vorbesichtigung der Mietobjekte**  
Objekte der engeren Wahl werden von uns vorbesichtigt und offene Fragen geklärt.
- **Office Besichtigung mit Ihnen**  
Gemeinsam besichtigen wir Objekte Ihrer engeren Wahl.
- **Office Auswertung**  
Die Analyse nach Wirtschaftlichkeit, Bezugsbeginn und Vertragsdauer ist für uns selbstverständlich.  
Wir geben Ihnen Entscheidungshilfen an die Hand.
- **Verhandlungsstrategie**  
Gerne sprechen wir Handlungsempfehlungen aus.

# innenarchitektur & consulting

## Büroanalyse

**...der erste Eindruck ist entscheidend.**



Repräsentativ gestaltete Büroräume unterstreichen Ihr Unternehmensprofil eindrucksvoll und tragen Ihre Unternehmenswerte nach außen. Kunden gewinnen oft den ersten entscheidenden Eindruck. Mitarbeiter identifizieren sich mit Ihrem Unternehmen und die Unternehmenskultur wird gefördert.

### **Wie ist Ihr Unternehmensauftritt in Ihren Geschäftsräumen?**

Haben sich Ihre Ansprüche an Ihr geschäftliches Umfeld geändert?

Sind Ihre Büroarbeitsplätze noch zeitgemäß?

Werden Ihre aktuellen Unternehmenswerte in Ihren Räumen repräsentiert?

Sind Ihre Büroräume die tatsächliche Visitenkarte Ihres Unternehmens?

### **Worauf kommt es Ihnen an? – Finden Sie es heraus!**

Wir analysieren und prüfen mit einer professionellen CI-Analyse die gestalterische Umsetzung Ihres Unternehmensauftritts in Ihren Büroräumen und zeigen Gestaltungsalternativen auf!

# innenarchitektur & consulting

## Büroanalyse

### ...unsere Vorgehensweise



- **Bestands- und Bedarfsmanagement**

Wir nehmen Ihren Bestand auf und erfassen Ihren Bedarf anhand Ihrer Unternehmenserfordernisse.

- **Analyse der Arbeitsrichtlinien und funktionaler Raumgliederung**

Wir bieten professionelle Beratung bei der Modernisierung Ihres derzeitigen Büros und zeigen Lösungsalternativen im funktionalen und gestalterischen Bereich auf.

- **CI-Analyse**

Wir prüfen inwieweit Ihr Unternehmensauftritt in den derzeitigen Geschäftsräumen gestalterisch realisiert ist.

- **Entscheidungsempfehlung**

Wir werten aus, erstellen eine Übersicht der notwendigen Maßnahmen und schlagen Lösungsalternativen vor.

# innenarchitektur & consulting

## Bürodesign

**...der erste Eindruck ist entscheidend.**



Der Empfangsbereich ist die Visitenkarte Ihres Unternehmens. Hier gewinnen Besucher den ersten – oft entscheidenden – Eindruck. Die Gestaltung Ihres Entrées unterstreicht Ihr Unternehmensprofil eindrucksvoll und trägt Ihre Unternehmenswerte nach außen. Es entsteht Ihr unverwechselbares Unternehmensbild und somit ein nachhaltiges **corporate identity interior**.

### **Wie empfangen Sie Ihre Kunden und Mitarbeiter?**

Sind Ihre Geschäftsräume repräsentativ und einladend?  
Strahlt Ihr Büro Erfolg aus und vermittelt es Vertrauen?

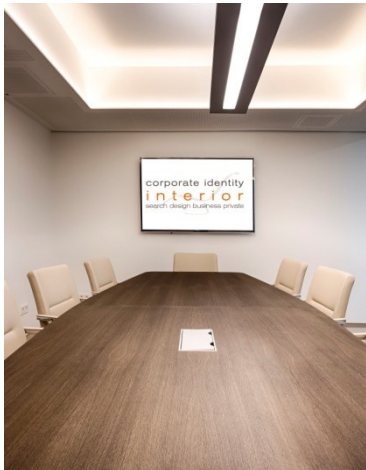
**Wir sind Komplettanbieter**, wenn es um Design, Konzeption, Planung und Umsetzung Ihres Unternehmensauftritts in die dritte Dimension geht. Wir integrieren Ihre Unternehmensmarke in Ihre Geschäftsräume und realisieren einen professionellen Unternehmensauftritt. Unsere Kernkompetenz ist CI konforme Gestaltung von Eingangsbereichen, Empfangs- und Konferenzräumen, Lounge und Lobby und Ihrer Büroarbeitsplätze.



## innenarchitektur & consulting

### Bürodesign

#### ...unsere Vorgehensweise

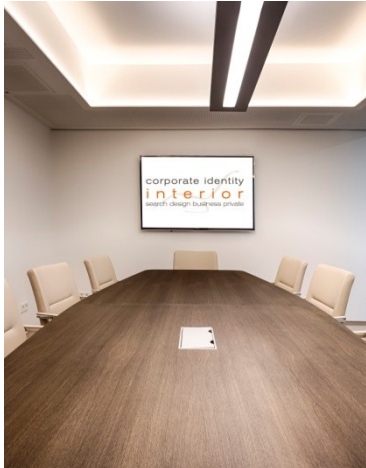


- **Bestandsaufnahme und Bedarfsmanagement**  
Wir halten Ihre Unternehmenswerte fest und erfassen Ihren Büroraumbedarf anhand Ihrer Unternehmenserfordernisse.
- **Entwurfs- und Ausbauplanung**  
Wir entwerfen, gestalten und planen Ihre Geschäftsräume neu und integrieren Ihre Unternehmensmarke.
- **Visualisierung**  
Auf Wunsch erstellen wir eine digitale Planungsmappe und 3D-Perspektiven.
- **Angebotsanfrage und Auswertung**  
Das Einholen individualisierter Angebote ist für uns selbstverständlich.
- **Projekt- und Umzugsmanagement**  
Wir koordinieren Umbau- und Einrichtungsmaßnahmen und übernehmen Terminplanung, Steuerung und Kontrolle.

# innenarchitektur & consulting

## Bürodesign

### corporate identity interior



- **Büroraum- und Arbeitsplatzgestaltung**

Ziel ist, eine optimale Büroraumnutzung und ideale Arbeitsbedingungen für Ihre Mitarbeiter zu schaffen. Auf Wunsch integrieren wir neueste Medientechnik.

- **Objekteinrichtung**

Wir erstellen ein neues Büromöbelkonzept. Gerne erweitern wir auch Ihren aktuellen Büromöbelbestand.

- **Form- und Farbgestaltung**

Farben beleben den Raum und bringen Leben ins Spiel. Hochwertige Materialien definieren eindeutig die Raumqualität.

- **Raumakustische Optimierung**

Geräusche bestimmen unterbewusst unsere Empfindungen. Boden, Wand und Decke sind mehr als nur Raumteiler.

# innenarchitektur & consulting

## Lichtplanung

### ...unsere Vorgehensweise



Licht strukturiert den Raum, betont Möbel und Architektur und sorgt für stimmungsvolle Atmosphäre. Ganz gleich ob in Konferenzräumen, Büroräumen, am Empfang oder im Loungebereich. Wir orientieren uns zunächst daran, wieviel Licht, an welchem Platz, für welche Aktivität benötigt wird. Im zweiten Schritt legen wir die Art der Leuchte, die Beleuchtungsstärke und das Leuchtendesign fest.

Besonders bei Neu- oder Umbauten lohnt es sich frühzeitig an die Lichtplanung zu denken. Bevor Elektriker beauftragt werden, sollte die Licht- und Elektroplanung abgeschlossen sein, sodass keine unnötigen Regie- und Zusatzkosten anfallen.

- **Beleuchtungskonzept**

Mitarbeiter werden in zu dunklen Räumen energielos und un kreativ. Wir beleben Ihre Geschäftsräume!

- **Blend- und Sonnenschutz**

Tageslicht ist für uns sehr wertvoll. Richtig gesteuert ist es blendfrei und erhellt die Büroräume gleichmäßig.

## innenarchitektur & consulting

### Referenz



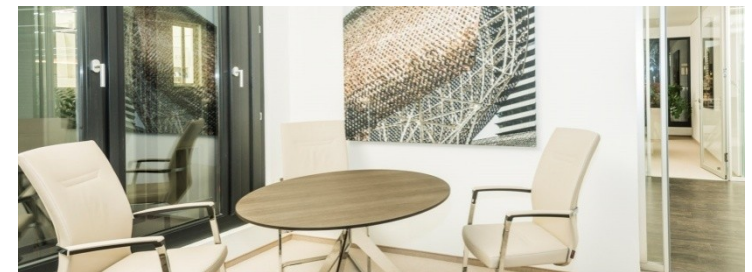
„Wir sind höchst zufrieden mit der Gestaltung unserer Räume und können die Innenarchitektin Frau Christl jedem Unternehmen weiterempfehlen!“

### Büro & Lichtplanung in München - Neubau 450m<sup>2</sup>

Wir beauftragten die Innenarchitektin Frau Christl mit der Bürogestaltung und der internen Projektleitung, um unsere Interessen dem Bauherrn gegenüber zu vertreten. Zentrales Thema war die Beratung und Kontrolle der Realisierung der Baubeschreibung: Materialwahl, Bodenbeläge, Ausführung der Büroglastrennwände, uvm. Anhand des gemeinsam erarbeiteten Raumbedarfs entwarf sie im Grundriss unser Büroräume. Hierbei legte sie großen Wert auf kommunikative Zonen wie Konferenzraum, Kundenzonen, Eingangsbereich und Wartebereich.

Weitere gestalterische Aufgaben erledigte sie zu unserer vollsten Zufriedenheit: Küchenplanung inkl. CI-konformer Farbgestaltung, Möblierungsplan inkl. Angebotseinholung bei verschiedenen Büromöbelherstellern, Lichtberatung und -planung, Überwachung der Elektroinstallation, administrative und organisatorische Aufgaben.

TALENTspy, Personalberatung und Executive Search in München  
[www.talentspy.de](http://www.talentspy.de)



## innenarchitektur & consulting

### Referenz



„ Unsere neu gestalteten  
Geschäftsräume bringen unsere  
Unternehmenswerte sehr schön zum  
Ausdruck und wir fühlen uns sehr  
wohl darin.“

### Büro & Lichtplanung in Bruckmühl - Neubau 450m<sup>2</sup>

Herr Schlamp realisierte seinen Traum vom Bau eines eigenen Bürogebäudes und beauftragte Frau Christl mit der Innenraumgestaltung und Lichtplanung.

Frau Christl erfasste unseren Raumbedarf und erstellte einen Entwurf im Grundriss. Die Raumgliederung war sowohl funktional, als auch optisch sehr ansprechend. In einem Möblierungsplan zeichnete sie die verschiedenen Arbeitsbereiche ein und legte den Eingangsbereich inkl. Windfang, Loungebereich und Empfangstheke fest. CI-konforme Farbgestaltung war ihr ein wichtiges Anliegen, auch beriet sie uns ausführlich in Bezug auf die Materialwahl der Bodenbeläge.

Frau Christl wirkte bei der Elektrofachplanung mit und realisierte eine individuelle Lichtplanung, angefangen von der Grundbeleuchtung bis hin zur akzentuierten Innenbeleuchtung.

Hausverwaltung Schlamp in Bruckmühl, [www.hv-schlamp.de](http://www.hv-schlamp.de)



## innenarchitektur & consulting

### Referenz



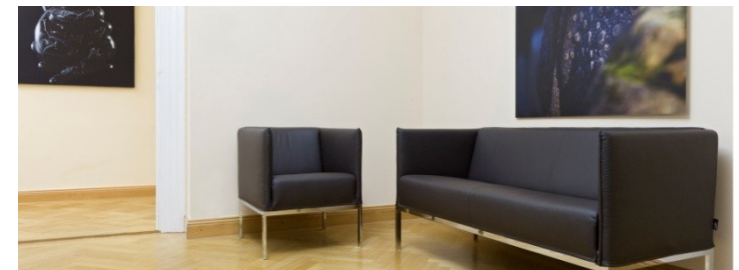
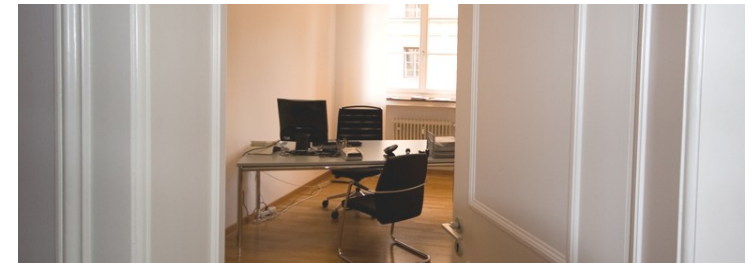
„Wir können diese Art der Suche nach neuen Geschäftsräumen wirklich jedem Unternehmer empfehlen. So kann man sich durchweg auf seine Kernkompetenzen und das Alltagsbusiness konzentrieren.“

### Büro & Lichtplanung FTI - Büro Altbau 300 m<sup>2</sup>

Wir haben das Unternehmen ci-interior beauftragt, uns bei unserem Expansionskurs in Europa zu begleiten. Konkret haben wir die Unterstützung bei der Suche nach geeigneten und zu unserer Corporate Identity passenden Geschäftsräumen in München und die Begleitung der Umbau- und Einrichtungsmaßnahmen angefordert.

Wir sind mit dem Ergebnis höchst zufrieden. Frau Christl hat unsere Bedürfnisse nicht nur schnell erfasst, sondern auch eine ganze Reihe an optimalen Mietobjekten, passend zu unserer Corporate Identity, präsentiert. Während des gesamten Prozesses war sie für uns stets eine kompetente und in höchstem Maße engagierte Ansprechpartnerin.

FTI Consulting in München, Oliver Gorny und Michael Pies



## innenarchitektur & consulting

### Auszug Referenzenliste

Büro & Lichtplanung | Personalberatung | München-Schwabing

Büro & Lichtplanung | IT Services | Grünwald

Büro & Lichtplanung | Personalberatung | München

Büro & Lichtplanung | Immobilienbüro | Bruckmühl

Büro & Lichtplanung | FTI Consulting | München

Büro & Lichtplanung | Assekuranzmakler | Rosenheim

Büro & Lichtplanung | Hausverwaltung Schlamp | Bruckmühl

Büro & Lichtplanung | Unternehmensberatung | München

Küche & Lichtplanung | Büro

Neugestaltung Arztpraxis | München

Renovierung Bürogebäude | München-Pullach

Sanierung Villa | München

### Rufen Sie uns an!

Wir freuen uns über Ihre Kontaktanfrage und nehmen uns gerne Zeit für ein unverbindliches Fachgespräch.

Sowohl für das geschäftliche als auch private Umfeld bieten wir innenarchitektonische Leistungen an.

Besuchen Sie unsere Homepage [www.ci-interior.de](http://www.ci-interior.de).



Christiane Christl  
Dipl. Ing. Innenarchitektin